

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yıldız Döviz ve Yetkili Müessese Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Görüş

Yıldız Döviz ve Yetkili Müessese Anonim Şirketi'nin (Şirket) 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Mayıs 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514. ve 516. maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



Bağımsız
Denetim ve
Yeminli Mali
Müşavirlik A.Ş.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Güney'dir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Yılmaz Güney, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 22 Mayıs 2025



YILDIZ
DÖVİZ VE YETKİLİ MÜESSESE A.Ş.
01.01.2024 – 31.12.2024 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2024-31.12.2024

Ticaret Unvanı : YILDIZ DÖVİZ VE YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası : 267099

Merkez Adresi : Molla Fenari, Cevahir Bedesten Şerifağa Sok.89-92,34120 Fatih/İstanbul

Şube Adresi :

İletişim Bilgileri :

Telefon : (0212) 512 69 02

Fax :

E-posta adresi : yildizdoviz@yahoo.com

İnternet Sitesi Adresi : www.yildizdoviz.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 200.000.000 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Mahmut Erdal Tunçer	POLİGON MAH. TEPEÜSTÜ SK. PANAVIA SİTESİ A NO: 7/1 İÇ KAPI NO: 5 SARIYER / İSTANBUL	%50	100.000.000 TL
Kadriye Neşe Tunçer	POLİGON MAH. TEPEÜSTÜ SK. PANAVIA SİTESİ A NO: 7/1 İÇ KAPI NO: 5 SARIYER / İSTANBUL	%10	20.000.000 TL
Neşet Tunçer	POLİGON MAH. TEPEÜSTÜ SK. PANAVIA SİTESİ A NO: 7/1 İÇ KAPI NO: 5 SARIYER / İSTANBUL	%30	60.000.000 TL
Sena Tunçer	POLİGON MAH. TEPEÜSTÜ SK. PANAVIA SİTESİ A NO: 7/1 İÇ KAPI NO: 5 SARIYER / İSTANBUL	%10	20.000.000 TL

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Bulunmamaktadır.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

CEVAHİR BEDESTENİ ŞERİFAĞA SK. NO: 89 İÇ KAPI NO: 92 FATİH/ İSTANBUL

Tel: (0212) 512 69 02 - 512 18 62 - 513 20 02 Fax : (0212) 526 00 06

yildizdoviz@yahoo.com - www.yildizdoviz.com.tr



YILDIZ

DÖVİZ VE YETKİLİ MÜESSESE A.Ş.

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Bulunmamaktadır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı :

Yönetim Kurulu Üyeleri	
Yönetim Kurulu Başkanı	: Mahmut Erdal TUNÇER
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Neşet TUNÇER
Yönetim Kurulu Murahhas üyesi	: YOK

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
GENEL MÜD.YARD	YOK
GENEL MÜD.YARD.	YOK
GENEL MÜD.YARD.	YOK

c)- Personel Sayısı : 5

D- Varsa; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Mali menfaatlerin toplam tutarları: Bulunmamaktadır.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:
0 TL yenileme yatırımı yapılmıştır.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
- | Doğrudan İştirakler | Sermaye | Pay Oranı |
|---------------------|---------|-----------|
|---------------------|---------|-----------|
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

CEVAHİR BEDESTENİ ŞERİFAĞA SK. NO: 89 İÇ KAPI NO: 92 FATİH/ İSTANBUL

Tel: (0212) 512 69 02 - 512 18 62 - 513 20 02 Fax : (0212) 526 00 06

yildizdoviz@yahoo.com - www.yildizdoviz.com.tr



e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Bulunmamaktadır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Muhtelif vakıflara 0 TL yardım yapılmıştır.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler; Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2024 yılını 69.164.577 TL vergi öncesi zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 221.233.881 TL olup karşılığında 218.513.620 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin 5.971.127 TL tutarında Sabit Kıymetleri bulunmaktadır. İlgili sabit kıymetler için 490.722 TL Tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2024 Yılı	2023 Yılı
Dönem Zararı	(69.164.577) TL	(81.448.963) TL
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(6.063.752) TL	(641.474) TL
Dönem Net Zararı	(75.228.329) TL	(82.090.437) TL

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Borçların Maddi Öz varlığa Oranı = Yabancı Kaynaklar Toplamı / Özkaynak
%1 = 2.720.261 / 218.513.620

CEVAHİR BEDESTENİ ŞERİFAĞA SK. NO: 89 İÇ KAPI NO: 92 FATİH/ İSTANBUL

Tel: (0212) 512 69 02 - 512 18 62 - 513 20 02 Fax : (0212) 526 00 06

yildizdoviz@yahoo.com - www.yildizdoviz.com.tr



YILDIZ

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

e) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Sermaye yapısının güçlenmesi için personel ve yönetim kurul üye kar payı ile ortaklara 1.temettü hariç dağıtılmayan kar öz sermayede bırakılacaktır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, Bir risk bulunmamakla birlikte ekonomide ki değişimler karşısında borçlanma minimize edilecektir..

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler bulunmamaktadır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Dönem Net Karı Oranı = Vergi Sonrası Net Kar / Net satışlar

(0,141) % = (75.228.329) / 53.369.497.012

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

b) İlave bilgiler;

Bu rapor; Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
MAHMUT ERDAL TUNÇER

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
NEŞET TUNÇER

YILDIZ DÖVİZ VE YETKİLİ
MÜESSESE A.Ş.
Hocapasa V.D. 965 002 7643
Tic.Sicil No: 267099

YILDIZ DÖVİZ VE YETKİLİ
MÜESSESE A.Ş.
Hocapasa V.D. 965 002 7643
Tic.Sicil No: 267099